

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
<b>Содержание подвалов</b>					
2	Материалы: Ловушки для тараканов	10,00	шт	55,00	550,00
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1187,00	кв.м	3,00	3561,00
	материалы				236,30
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,206	100куб.м	33928,09	6989,19
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	1,48	1 рейс	2500,00	3700,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
7	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
8	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
	Ремонт наружного освещения (светильники, установленные на столбах), смена фотореле, монтаж линии освещения в беседку, установка светильников, розетки, выключателя		Акт КС-2		11984,00
	материалы				3161,87
10	Ремонт крыши над кв. 118		Акт КС-2		43192,14
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
12	Осмотр внутрикварт.устройств ЦО, выявление причины непрогрева радиаторов, устранение (по обраш. о холодных батареях в кв.5,31,65,103)	0,04	100 квартир	34919,85	1396,79
13	Устранение течи разъемного соединения (до входного крана) в кв.118 (ГВС) заменой резинового уплотнителя на разъемном соединении	1,00	1 соединение	519,62	519,62
14	Восстановление электроснабжения кв.78 протяжкой соединений авт.выключателей (по обращению: искрит в РЩ)	1,00	шт.	387,30	387,30

15	Электрическая энергия за сентябрь 2021	690,00	кВт*ч	5,24	3615,60
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
16	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
<b>Прочие услуги</b>					
17	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	100411,26	5020,56
18	Услуги банка		%		880,96
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>130443,96</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму **130 443,96р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписанной настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК



*[Handwritten signatures in blue ink]*